Atitit 买房的风险

地震风险

**3、**根据法律规定，房产及土地的使用期限为70年，如果无法延续期限，买就相当于长租。是否能延续？延续是否需要条件、是否需要收费？延续的期限又是多久？等等无疑增加了不确定性，这就是风险，必然大大增加风险成本。

**4、**税收方面，税率销售环节有所增加，生产制造环节税率变化不大（部分二套房税率提高），但总体随应税金额（房屋总价）变大而变大。

作者：井底知挖乎  
链接：https://www.zhihu.com/question/20887105/answer/25888531  
来源：知乎  
著作权归作者所有。商业转载请联系作者获得授权，非商业转载请注明出处。